

T.C.  
GÖLCÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



MAİL-İ İNHİDAM TUTANAĞI

Kocaeli İli, Gölcük İlçesi Cumhuriyet Mahallesi No:27 adresinde, tapuda 165 ada, 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz ahşap karkas olarak yapılmış zemin kat olmak üzere tek katlı yapı yerinde incelenmiştir. Binanın hasar seviyesinin tespitine yönelik olan bu inceleme esnasında çekilen fotoğraflar ile inceleme sonucunda yapılan değerlendirme aşağıda sunulmuştur.

- İncelenen yapı zemin kat olmak üzere tek katlı olup ahşap karkastır.
- Yapının çatısında yıkılmalar meydana geldiği ve döşeme düzeninin bozulduğu döşemelerde çökmeden kaynaklı boşluklar görülmüştür.
- Çatının ahşap taşıyıcı sistemi zayıflayarak çökme tehlikesi olduğu görülmüştür.
- Bir kısım taşıyıcı duvarlarda yıkılmalar meydana geldiği içerde yangın çıktığı ve yanma kaynaklı yıkılan bölmelerin kontrolsüz şekilde bulunduğu görülmüştür.
- Taşıyıcı sistem elemanlarında ileri seviyede deformasyon, çatlak oluşumları görülmüş taşıyıcı bütünlüğünü olumsuz etkileyen yapısal hasarlar bulunduğu tespit edilmiştir.

3194 numaralı imar kanununun 39. Maddesi uyarınca, Madde 39: Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Sonuç olarak; incelenen bina yıkılmaya meyilli (mail-i inhidam) yapıdır. Mevcut haliyle kullanılamaz, bekletilemez ve onarılamaz. Her an yıkılma ve göçme ihtimali göz önünde bulundurularak can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmekte ve tehdit oluşturmaktadır.

Tutanak Tarihi: 13.05.2026

Bilal DURSUN  
İnşaat Teknikeri

M.Serdar SEZER  
İnşaat Mühendisi

Engin ÇOLAK  
Yapı Kontrol Müdürü

