

MAİL-İ İNHİDAM DUYURU

Kocaeli İli, Gölcük İlçesi Şehitler Mahallesi 473.Sokak No:2 adresinde, tapuda 346 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz ile ilgili İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili yazısında yapının metruk olduğu ayrıca güvenlik ve asayiş bakımından tehlike oluşturduğu belirtilmiş olup bu yazıya istinaden; yığma karkas olarak yapılmış iki katlı yapı yerinde incelenmiştir. Binanın hasar seviyesinin tespitine yönelik olan bu inceleme esnasında çekilen fotoğraflar ile inceleme sonucunda yapılan değerlendirme aşağıda sunulmuştur.

- İncelenen yapı iki katlı olup yığmadır.
- Yapının çatısında yıkılmalar meydana ve çatı örtüsünün olmadığı görülmüştür.
- Çatının ahşap taşıyıcı sistemi zayıflayarak çökme tehlikesi olduğu görülmüştür.
- Bir kısım taşıyıcı duvarlarda yıkılmalar meydana geldiği ve yıkılan bölmelerin kontrolsüz şekilde bulunduğu görülmüştür.

3194 numaralı imar kanununun 39. Maddesi uyarınca, Madde 39 : Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtle tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Sonuç olarak; incelenen bina yıkılmaya meyilli (mail-i inhidam) yapıdır. Mevcut haliyle kullanılamaz, bekletilemez ve onarılamaz. Her an yıkılma ve göçme ihtimali göz önünde bulundurularak can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmekte ve tehdit oluşturmaktadır.

Hükmünce söz konusu yapının maliklerinin Belediyemizce alınan maili inhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "Yapı Kontrol Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereğince tehlikeli yapı hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilanen duyurulur.

Bilgilerinizi rica ederim.